

9 Octobre 2025

Patricia Roset-Zuppa
Vice-présidente, Politiques
Société canadienne d'hypothèques et de logement

Par courriel: prosetzu@cmhc-schl.gc.ca

Mathieu Laberge
Économiste en chef et Premier vice-président, Connaissance du marché
Société canadienne d'hypothèques et de logement

Par courriel: mlaberge@cmhc-schl.gc.ca

Chère Mme Roset-Zuppa, cher M. Laberge,

Au nom de [L'Association des résidences pour aînés du Canada](#) (ACRA), nous souhaitons vous faire part de nos préoccupations concernant le manque de données disponibles sur les logements pour aînés et insister auprès de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) sur l'importance de rétablir l'enquête sur les résidences pour personnes âgées. Alors que le gouvernement fédéral s'acquitte de son mandat de construire plus rapidement d'importants projets nationaux et des millions de logements, ce sondage fournira des données essentielles pour la planification proactive à long terme nécessaire pour résoudre la crise actuelle du logement.

Par 2045, il aura 6.5 millions de Canadiens et Canadiennes qui auront 75 ans ou plus, une grande augmentation significative pour la demande d'avoir des logements spécialement conçus pour les personnes âgées. La population âgée du Canada croît rapidement. Ce questionnaire fournit des détails cruciaux sur les taux de vacance, les prix de location, les statistiques et les récents développements, des informations nécessaires pour répondre aux exigences spécifiques des aînés en matière de logement et pour prendre des décisions éclairées.

Compte tenu des changements importants survenus au cours des dernières années sur le plan économique et sur le marché immobilier à l'échelle mondiale, il est important de recueillir des données qui sont à jour sur les logements pour personnes âgées afin d'élaborer des politiques fondées sur des données probantes. Des données précises permettront une meilleure planification et des décisions plus efficaces en matière de logement et de fiscalité. Abandonné en 2021, le sondage sur les logements pour personnes âgées offrait des informations essentielles sur l'offre, la demande et l'accessibilité financière des logements pour personnes âgées.

La CSLA est l'une des nombreuses organisations qui s'appuyaient sur ce sondage pour obtenir des informations, parmi lesquelles des institutions financières, des universités et des instituts de recherche, des promoteurs immobiliers et des décideurs politiques provinciaux. Par exemple, les données de l'enquête sur les résidences pour personnes âgées alimentent le portail d'information sur le marché du logement de la SCHL, qui offre un accès gratuit et facile à utiliser aux données sur le marché du logement au Canada.

D'après ce que nous avons compris, l'intention de la SCHL était de revoir l'ensemble de son programme d'enquêtes sur le logement et de l'aligner sur ses travaux en matière d'accessibilité financière. Cependant, après quatre ans, il n'a pas eu d'autre sondage qui a été mis en place, ce qui a entraîné la perte de précieuses années de collecte de données et créé d'importantes lacunes dans les données. La réinstauration de l'enquête peut aider le gouvernement fédéral, les gouvernements provinciaux, territoriaux et municipaux, le secteur du logement pour personnes âgées et d'autres organisations à disposer des informations nécessaires pour contribuer à augmenter l'offre de logements et garantir que les Canadiens aient accès à des logements spécialement conçus pour répondre à leurs besoins individuels.

Étant donné que votre société offre des programmes de financement et de logement à l'échelle nationale, nous espérons avant tout disposer de recherches et de données actualisées et précises. Cela permettrait de poursuivre le développement de la politique canadienne en matière de logement dans le secteur des résidences pour personnes âgées et nous permettrait de travailler en collaboration pour répondre aux besoins en matière de logement des personnes âgées et des communautés dans lesquelles elles vivent.

Sincèrement,



Cathy Hecimovich
PDG, ORCA



Irene Martin-Lindsay
PDG, ASCHA



Marc Fortin
PDG, RQRA



Mary Polak
PDG, Association des
fournisseurs de soins de
C-B et EngAge BC

cc [L'honorable Gregor Robertson](#), Ministre de Minister of Housing and Infrastructure
[L'honorable Patty Hajdu](#), Ministre de l'emploi et de la Famille
[L'honorable Stephanie McLean](#), Secrétaire d'État pour les Aînés